



SAMEN BOUWEN AAN EEN DUURZAME TOEKOMST

VB Groep



VB Bouw
Bouw & Onderhoud



Ruimtelijke oplossingen
waar de samenleving
echt behoefte aan heeft



AANGENAAM! WIJ ZIJN VB BOUW

VB Bouw is een professionele bouwpartner die haar kennis en ervaring inzet om een grote verscheidenheid aan gebouwen te realiseren. Wij dragen ruimtelijke oplossingen aan waar de samenleving echt behoefte aan heeft. Duurzaam, circulair, innovatief en inclusief. Dat doen we met een compacte, wendbare organisatie. Als full-service bouwbedrijf laten we ons graag uitdagen door complexe werken. Projecten die diepgaand inzicht vragen in onze opdrachtgever, haar processen, bewoners én gebruikers.

We zijn ervan overtuigd dat we samen meer bereiken dan alleen. Dat betekent dat we investeren in langdurige relaties en we op een professionele manier met elkaar omgaan. Open, eerlijk, op basis van vertrouwen. De basis voor kwaliteit, continuïteit en duurzaamheid.

Duurzaamheid zit in de aard van ons familiebedrijf. We zijn er immers niet alleen voor vandaag en onszelf, maar ook voor morgen en de generaties na ons. Zo bouwen we samen aan een duurzame toekomst.

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?

Nieuwbouw, renovatie en onderhoud

VB Bouw bouwt, renoveert en onderhoudt vastgoed in de segmenten wonen, zorg, hospitality, onderwijs en werken. Met onze specialistische kennis en ervaring bieden we een breed scala aan nieuwbouw, renovatie en onderhoud en verduurzamen we het vastgoed. Van seriematige woningbouw en bedrijfsgebouwen tot hotels, scholen en in de zorgsector.



ONZE SEGMENTEN



Wonen

Zowel (seriematige) grondgebonden woningbouw als complexe appartementengebouwen voor de professionele en collectieve particuliere opdrachtgevers.



Zorg

Wij hebben veel ervaring met bouwen voor de zorg. Zowel nieuwbouw als renovatie. Voor deze complexe, integrale vraagstukken maken wij gebruik van de expertise binnen VB Groep; van ontwikkelen, bouwen, financieringsvormen en toegang tot een uitgebreid netwerk van solide, professionele partijen die daar invulling aan kunnen geven.



Onderwijs

Het (ver)bouwen van scholen; zowel nieuwbouw als renovatie van scholen(complexen).



Werken

Behalve vakkundig zijn wij ook een goede organisator van het bouwproces. Slagvaardig, helder en kostenbewakend. Dit geldt ook voor het bouwen van commercieel vastgoed.



Hospitality

Het (ver)bouwen van hotels, retail, sport, leisure accommodaties; zowel nieuwbouw als renovatie.



Onder de bezielende leiding van Jeroen de Bekker zet een enthousiast team van ervaren medewerkers zich dagelijks in om uw project tot een succes te maken.







Een bouwproces
zonder verrassingen met
maximale veiligheid



VB Kube Compact

ONZE CONCEPTEN

VB Woonconcepten

Wij ontwikkelen toekomstbestendige woonconcepten. Met deze concepten combineren we optimale oplossingen om te komen tot efficiënte seriematige woningbouw. Met veel flexibiliteit en variatie. Projectoverstijgend en aanpasbaar aan de wensen van onze klanten. VB Woonconcepten omvat momenteel gezinswoningen, drempelloze nultredenwoningen en een compact appartementengebouw.



VB Nultredenwoning



VB Gezinswoning

VB Groot Onderhoud

Met het concept VB Groot Onderhoud ondersteunen wij met name woningcorporaties in hun groot onderhoud door te kiezen voor een procesmatige en programmatische aanpak in plaats van een aanpak per project. Samen met onze opdrachtgevers zetten we een stap vooruit in de aanpak van groot onderhoud. Vanaf initiatief stellen we samen het best passende planontwerp op dat vervolgens wordt gerealiseerd. Daarmee bereiken we samen een groter effect met meer duurzaamheid en zekerheid.



VB Groot Onderhoud



WAAROM KIEZEN VOOR VB BOUW?

Een goed plan maak je samen

Wij zijn ervan overtuigd dat je een goed plan samen maakt. Door de juiste mensen op de juiste plaats in te zetten en samen de juiste partners voor het project te selecteren. We werken samen met alle bouwteampartners aan gezamenlijke projectdoelen. Een samenwerking met plezier en respect, waarbij iedereen wat voor elkaar overheeft en een stapje extra doet. Uiteindelijk gaat het erom dat alle betrokken partijen tevreden zijn met de samenwerking.

Oog voor mens en maatschappij

We staan met beide benen in de maatschappij. We bouwen al sinds 1873 en zorgen dat onze bedrijfsvoering een bijdrage levert aan de maatschappij om ons heen. Serieus investeren in milieu en duurzaamheid, maatschappelijke en sociale vraagstukken is voor ons vanzelfsprekend.

Onze duurzame ontwikkelingsdoelen zijn gekoppeld aan de Sustainable Development Goals (SDG) van de Verenigde Naties. We participeren in Slim Bouwen aan de Toekomst en voeren een actief social return beleid.



Maximaal resultaat

Wij zijn een flexibele en transparante bouwteampartner. Uitgangspunt van onze samenwerking is win-win. Samen bereiken we meer dan alleen. Wij gaan voor maximaal resultaat voor alle partners. In onze samenwerkingsverbanden met maximale ketenintegratie en LEAN-principes, maar ook bij reguliere (Europese) aanbestedingen.

Soepel bouwproces

We staan borg voor een strakke bouwlogistiek. Een bouwproces zonder verrassingen met maximale veiligheid. In een proactieve samenwerking met goede communicatie en informatie borgen we een soepel en betrouwbaar projectverloop. Op deze wijze maken wij ons hard om een project te realiseren dat niet alleen aan de eisen voldoet, maar de verwachtingen overtreft.

Innovatief

We zijn een compacte, flexibele organisatie die snel inspeelt op ontwikkelingen in de markt. BIM, BREEAM, LEAN en ketensamenwerking zijn voor ons bekend terrein. Wij zijn voorbereid op de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen die naar verwachting per 1 januari 2023 stapsgewijs wordt ingevoerd. Ook in dat opzicht zijn we dus klaar voor de toekomst. We delen onze kennis zowel intern als extern. Hierdoor blijven we voorin meelopen in nieuwe ontwikkelingen.

Meer weten over onze visie op duurzaamheid? →





Sociale bouwers

Als familiebedrijf hechten we veel waarde aan onze mensen. Vakmensen die hun vak verstaan, afspraken nakomen en samen geweldige projecten realiseren. Onze medewerkers zijn van nature sociaal en betrokken. Met gedrevenheid en trots geven zij dagelijks vorm aan projecten.

Renoveren in bewoonde staat vraagt extra aandacht voor de sociale component én veiligheid. Met veel zorg, aandacht en maximale flexibiliteit worden de renovaties door onze mensen gerealiseerd. Onze ervaren medewerkers zijn getraind in de omgang en communicatie met bewoners of gebruikers. Ze zijn zich ervan bewust dat zij te gast zijn bij bewoners en stemmen hun werkzaamheden daarop af.

VEILIGHEID

Veiligheid op de bouw heeft onze nadrukkelijke aandacht. Routine is de vijand van veiligheid en daarom blijven we continu aandacht schenken



aan veilig werken. We voeren organisatiebrede veiligheidscampagnes en participeren actief in de door Bouwend Nederland opgezette Taskforce Veiligheid.

Bewoners, patiënten en cliënten zijn zich niet altijd bewust van de mogelijke gevaren. Wij letten op hun veiligheid, rondom de bouwplaats, maar ook bij de aan- en afvoer van materialen.

Ook de veiligheid van onze eigen mensen heeft de volle aandacht. Met onze eigen VB Portal app worden onveilige situaties geregistreerd, gemeld en opgelost.





Met gedrevenheid en trots geven wij dagelijks vorm aan projecten

EEN GREEP UIT ONZE PROJECTEN





De Bankier

Tilburg



Abeelenstraat e.o.

Den Bosch



Van der Valk Hotel

Eindhoven



Van der Valk Hotel

Best



TU/e Studentenhuisvesting

Eindhoven



Antonius van Paduakerk

Valkenswaard



Gazely

Venray



Wilhelminahaven

Oosterhout

ONDERDEEL VAN VB GROEP

VB Bouw maakt deel uit van VB Groep. Onder de vlag van VB Groep opereert een groep solide familiebedrijven, actief op het gebied van ontwikkeling en bouw. Met expertise van financieringsvormen en beleggingsconstructies en toegang tot een uitgebreid netwerk van solide, professionele partijen die daar invulling aan kunnen geven. VB Groep is landelijk actief, met een focus op Midden- en Zuid-Nederland. Ieder bedrijf is zelfstandig en verantwoordelijk voor het eigen resultaat. Tegelijk maken we gebruik van elkaars specifieke expertise. Samen hebben we de mensen, de kennis en de ervaring om elke huisvestingsvraag efficiënt en creatief in te vullen. In die synergie ligt de onderscheidende kracht van VB Groep. Binnen VB Groep geven meer dan 300 medewerkers samen met onze relaties en partners dagelijks invulling aan ons motto 'Resultaat komt samen'.



VB Groep
Ontwikkeling & Bouw



**Resultaat
komt samen**

HISTORIE

Johannes Huybregts start als timmerman voor zichzelf in Helmond.

De ontwikkeltak CRA Vastgoed wordt opgericht.

1873

1980

1993

2002

Johan van Boldrik start zijn loopbaan bij de Gebroeders Huybregts.

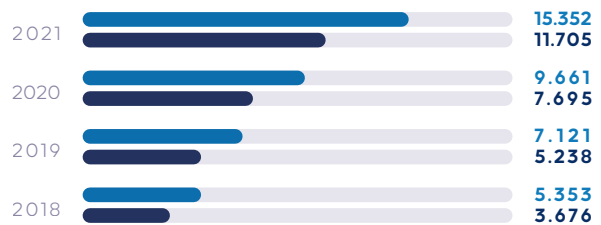
Johan van Boldrik wordt enig eigenaar. VB Groep is geboren.

Resultaten VB Groep

VB Groep behaalde in 2021 een omzet van € 218 miljoen. Het resultaat voor belastingen bedroeg € 15,4 miljoen. Als solide en betrouwbare partner gaan we voor een duurzaam resultaat met een gezonde liquiditeitspositie en solvabiliteit.



Lees hier het jaarbericht van VB Groep →



■ Resultaat voor belasting ■ Resultaat na belasting

Smeets Bouw en Smeets Vastgoed-service uit Maastricht worden door VB Groep overgenomen.

Van Miltenburg Bouw & Onderhoud wordt onderdeel van VB Groep.

2007

2013

2017

2021

VB Groep neemt Van Heur Bouw & Onderhoud uit Kelpen-Oler over.

VB Bouw in Breda wordt opgericht.



Bouwen met veel
zorg, aandacht en
maximale flexibiliteit



CERTIFICERINGEN & LIDMAATSCHAPPEN

Wij vinden het erg belangrijk dat we ons als organisatie blijven ontwikkelen en dat we de kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid waarborgen. Daarom hebben we een aantal certificeringen en participeren we in diverse brancheverenigingen.



MAAK KENNIS MET ONS

Steeds meer opdrachtgevers bouwen met VB Bouw aan een duurzame toekomst. Dat doen we ook graag met u. Neem contact op voor een vrijblijvende kennismaking.

T 076 - 30 39 350
info@vbbouw.nl

Meld u aan
voor onze
nieuwsbrief →



Volg ons op
LinkedIn →



VESTIGINGEN

VB GROEP

 **Van Miltenburg**
Bouw & Onderhoud

 **VB Bouw**
Bouw & Onderhoud

 **VB Groep**
Ontwikkeling & Bouw

 **CRA Vastgoed**
Ontwikkeling

 **Huybregts Relou**
Bouw

 **Van Heur**
Bouw & Onderhoud

 **Smeets**
Bouw

 **Smeets**
Vastgoedsservice

VB Bouw

St. Ignatiusstraat 271
4817 KK Breda
T +31(0)76 - 30 39 350
vbbouw.nl



VB Bouw
Bouw & Onderhoud